

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-335/2006-03
4. март 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгана Живковића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Драгану Живковићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 8,86 x 5,06м, и бруто површине у основи од 32,00м², спратности Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 50,12м², који је изграђен на катастарској парцели број 2480/5 КО Доброселица, у насељеном месту Доброселица-потес Златибор.

2. Техничка документација, технички извештај о стању објекта за легализацију, израђен од стране: “Пројектни биро“ д.о.о., Чачак, ул.Скадарска број 7, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милорад Р. Станојчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 27. новембра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Бранко М. Вукадиновић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 9089 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 6. маја 2004. године, саставни су део овог решења.

3 Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 24. октобра 2006. године, Драган Живковић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 2480/5 КО Доброселица.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.455/05 од 1. априла 2005. године.

2. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-173 од 11. марта 2015. године, са листом непокретности број 1137, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 11. марта 2015. године.

3. Техничка документација, технички извештај о стању објекта за легализацију, израђен од стране: "Пројектни биро" д.о.о., Чачак, ул.Скадарска број 7, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милорад Р. Станојчић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5155 03, издате дана 27. новембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Бранко М.Вукадиновић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 9089 04, издате дана 6. маја 2004. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

4. Уверење Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, за привремено прикључење на електроенергетски дистрибутивни систем, број 351-335/2006 -03 од 11. марта 2015. године.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 1021 од 23. маја 2012. године.

6. Записник о техничком пријему септичке јаме, од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-413/12 од 18. јула 2012. године.

7. Уговор о пружању комуналних услуга, за пражњење септичке јаме, закључен дана 17. јула 2012. године.

8. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ