

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Бранка Жиловића [REDACTED], кога заступа пуномоћник Милица Жиловић, [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Бранку Жиловићу [REDACTED], озакоњење **пословног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 7,70 x 7,50м, и бруто површине у основи од **56,00м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **96,61м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4615/9 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Јелена Д. Пантић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 J004 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 8. јула 2010. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Општинској управи Чајетина обратио се дана 11. марта 2010. године, Бранко Жиловић [REDACTED], са захтевом за легализацију пословног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4615/9 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2013-929 од 23. децембра 2013. године, са листом непокретности број 3788, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 21. јануара 2014. године.

2. Решење Скупштине општине Чајетина, о давању на коришћење ради изградње пословне зграде, неизграђеног градског грађевинског земљишта, број 463-188/87-02 од 24. децембра 1987. године.

3. Решење Општинске управе Чајетина о утврђивању права коришћења неизграђеног градског грађевинског земљишта, број 463-193/99-02 од 13. децембра 1999. године.

4. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Јелена Д. Пантић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 J004 10, издате дана 8. јула 2010. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Решење Секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине општине Чајетина, о одобрењу за изградњу, број 351-283/88-02 од 29. августа 1988. године.

6. Решење Секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине општине чајетина о употребној дозволи, број 351-153/90-02 од 12. јуна 1990. године.

7. Потврда пројекта препарцелације, Општинске управе-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-821/10 од 13. децембра 2012. године.

8. Решење Скупштине општине Чајетине, од 4. априла 2013. године, број 463-10/2013-02.

9. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, број 418-73/13-05 од 15. маја 2013. године.

10. Решење Општинске управе Чајетина о грађевинској дозволи за доградњу, број 351-278/2002-02 од 14. јануара 2003. године.

11. Решење Републичког геодетског завода-службе за катастар непокретности Чајетина, број 952-04-17/2013-ц од 31. јануара 2014. године.

12. Технички услови за прикључак на примарну водоводну и канализациону мрежу, Комуналне Радне организације “Златибор“, број 317 од 28. децембра 1988. године.

13. Потврда атеста о мерењу уземљења број 2/90 од 15. августа 1990. године.

14. Пуномоћје, оверено у Основном суду у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов.Ибр. 155/2014 од 14. јануара 2014. године.

15. Уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта поводом легализације у насељеном месту Златибор, број 418-25/14-05 од 25. фебруара 2014. године.

На основу извештаја о степену завршености пословног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ДОСТАВИТИ:

1. Заступнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ