

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-550/2003-03
24. март 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Миљивоја Жиловића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Миљивоју Жиловићу [REDACTED] озакоњење:
стамбеног објекта број 1, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 11,38 x 6,44м, и бруто површине у основи од **218,00м²**, спратности **2Сут+Пр+Пк1+Пк2**. Укупна нето површина објекта износи **442,93м²**,

помоћног објекта број 2-гаража, који је изграђен, габарита неправилног облика и бруто површине у основи од **151,00м²**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта износи **120,07м²**,

помоћног објекта број 3-резервоар за воду, који је изграђен, габарита у оквиру мера 5,58 x 4,75м, и бруто површине у основи од **28,00м²**. Укупна нето површина објекта износи **23,67м²**,

Објекти су изграђени на катастарској парцели број **6806/4 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор-потес Горње Рудине.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, израђена од стране: Предузеће за пројектовање, дизајн и инжењеринг “Архимис“ д.о.о., Ужице, ул.Друге Пролетерске број 4, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Никола М. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 20. јануара 2011.године, а одговорни пројектант конструкција објеката високограђе, је Милош Р. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 301 F940 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 20. фебруара 2008. године, саставни су део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 10. новембра 2003. године, Миљивоје Жиловић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 1 и помоћних објекта број 2 и 3, који су изграђени на катастарској парцели број 6806/4 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-289 од 11.априла 2016. године, са листом непокретности број 4882, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 11.априла 2016. године

2. Уговор о поклону непокретности, оверен пред Општинским судом у Чајетини под Ов.бр. 503/98 од 7. децембра 1998. године.

3. Уговор о поклону непокретности, оверен пред Општинским судом у Чајетини под Ов.бр. 701/02 од 2. августа 2002. године.

4. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, израђена од стране: Предузеће за пројектовање, дизајн и инжењеринг “Архимис“ д.о.о., Ужице, ул.Друге Пролетерске број 4, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Никола М. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј661 11, издате дана 20.јануара 2011. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант конструкција објеката високограђе, је Милош Р. Секулић, дипл.инж.арх., број лиценце 301 F940 08, издате дана 20. фебруара 2008. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

5. Решење о одобрењу за изградњу зграде за становање Општинског секретаријата за управу општине Чајетина, број 351-99/93-02 од 1. фебруара 1993. године.

6. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из златибора, број 3009 од 28.ноцембра 2011. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, од 28. новембра 2011. године.

8. Потврда да стамбени објекти број 1, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 4 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1, и помоћних објеката број 2 и 3, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ