

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-205/2016-03
30. мај 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву “Еко Златибор д.о.о., Чајетина, Крива Река бб, које заступа директор Милан Бацетић, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ “Еко Златибор д.о.о., Чајетина, Крива Река бб, озакоњење пословног објекта-хладњача, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 20,20 x 24,15м, и бруто површине у основи од 451,83м², спратности Пр. Укупна нето површина објекта износи 417,97м², који је изграђен на катастарској парцели број 408/4 КО Мешник, у насељеном месту Крива Река-потес Језерина.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: СГР “Модул“, Свето Пенезић, предузетник, Ужице, ул.Краља Петра I број 112, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Свето М. Пенезић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 F822 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 14. фебруара 2008. године, саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Агенција за геодетске послове “Геопроект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, где је одговорни геомтар Слободан Р. Јефтић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0366 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратило се дана 11. маја 2016. године, “Еко Златибор д.о.о., Чајетина, Крива Река бб, са захтевом за озакоњење пословног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 408/4 КО Мешник.

У поступку су прибављени, и то:

1. Уговор о купопродаји, оверен пред Јавним бележником, Милком Средојевић из Ужица, ОПУ:165-2016 од 8. фебруара 2016. године.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, који садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку

документацију, је израђен од стране: СГР “Модул“, Свето Пенезић, предузетник, Ужице, ул.Краља Петра I број 112, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Свето М. Пенезић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 F822 08, издате дана 14. фебруара 2008. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Агенција за геодетске послове “Геопројект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, где је одговорни геометар Слободан Р. Јефтић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0366 12.

На основу извештаја о степену завршености пословног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела објекта, па је могуће озаконити део двојног стамбеног објекта.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озаконењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озаконење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озаконењу, за део објекта који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озаконење обрачунате су, и то: 75.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 175.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Заступнику,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ