

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-549/2014-03  
15. јун 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Жарка Зубића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Жарку Зубићу [REDACTED], озакоњење пословног објекта-апарт хотел, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 17,16 x 13,61м, и бруто површине у основи од 189,67м<sup>2</sup>, спратности По+Сут+Пр+2Сп+Пк. Укупна нето површина објекта износи 806,568м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 4586/568 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.**

**2.** Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Самостална радња за израду пројеката “Ротринг“, Миодраг Минић, предузетник, Лазаревац, ул. Душана Вукотића број 19, а одговорни пројектант грађевинских конструкција и архитектонских пројеката, је Злата Љ. Жујовић, дипл. инж. грађ., број лиценце 317 7491 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 19. фебруара 2004. године, саставни је део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

**4.** Власник објекта из става 1. овог решења, по окончању поступка озакоњења и уписа права својине на том објекту може, у складу са одредбама закона којима се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објекта, у складу са законом којим се уређује изградња објеката.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 29. јануара 2014. године, Жарко Зубић [REDACTED], са захтевом за легализацију пословног објекта-апарт хотел, који је изграђен на катастарској парцели број 4586/568КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-288 од 4. маја 2015. године, са листом непокретности број 4917, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 4. маја 2015. године.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Самостална радња за израду пројеката “Ротринг“, Миодраг Минић, предузетник, Лазаревац, ул. Душана Вукотића број 19, а одговорни пројектант грађевинских конструкција и архитектонских пројеката, је Злата Љ. Жујовић, дипл. инж. грађ., број лиценце 317 7491 04, издате дана 19. фебруара 2004. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

3. Технички услови за прикључак на водоводну мрежу, издати од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 47 од 4. маја 2016. године.

4. Техничка контрола пројектне документације, извршена од стране: Привредног друштва за пројектовање, процене и обраду података “Quadro designig“ d.o.o., Лазаревац, ул. Николе Вујачића број 7, маја 2015. године.

5. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-549/2014-03 од 10. јуна 2016. године и потврда о измиреним обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености пословног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озаконити пословни објекта.

Како је власник објекта, уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 150.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 350.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Именованом,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

### **НАЧЕЛНИК**

**+Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**