

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-208/2014-03  
22.март 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милорада Иконића [REDACTED], кога заступа пуномоћник Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, ул.Златиборска број 27, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Милораду Иконићу** [REDACTED], озакоњење дела **стамбеног** објекта број 1-изведена доградња, бруто површине објекта у основи од **166,06м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+2Сп+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **430,74м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/72 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор

Део **стамбеног објекта**, који је предмет озакоњења, је:

**-стан ознаке S2, на улазу А**, који је предмет озакоњења, је на етажи **Пр**. Укупна нето површина дела **стамбеног објекта**, износи **31,34м<sup>2</sup>**;

**-стан ознаке S9, на улазу А**, који је предмет озакоњења, је на етажама **Сп2+Пк**. Укупна нето површина дела **стамбеног објекта**, износи **78,54м<sup>2</sup>**.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: Биро за пројектовање и дизајн “Archiline“, Катарина Стефановић, предузетник, Ужице, ул.Београдска број 19, одговорни пројектант архитектонских пројекта, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 16. октобра 2003. године, саставни је део овог решења.

**3.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

**4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

**5.** Преостали део објекта није обухваћен овим решењем, јер је за исти издато решење о употребној дозволи, број 351-

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 24. јануара 2014. године, Милорад Иконић [REDACTED], са захтевом за легализацију дела **стамбеног објекта** број 1, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/72 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 297\_е/16 од 17. октобра 2016. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: Биро за пројектовање и дизајн “Archiline“, Катарина Стефановић, предузетник, Ужице, ул.Београдска број 19, одговорни пројектант архитектонских пројекта, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03, издате дана 16. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-171/2012-03 од 11. јула 2012. године.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 3868 од 19.октобра 2016. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-283506/1-2016 од 19.октобра 2016. године.

7. Пуномоћје.

8. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-208/2014-03 од 21. марта 2017. године и потврда о измиренем обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта број 1, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**