

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-51/2016-03  
8. март 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Привредног друштва за производњу, трговину, извођење радова и услуге транспорта “Gold Invest Gradnja“ d.o.o., Ужице, ул.Алексе Шантић број 54, које заступа директор Иван Пушица и Зорице Прокин [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву за производњу, трговину, извођење радова и услуге транспорта “Gold Invest Gradnja“ d.o.o., Ужице, ул.Алексе Шантић број 54 и Зорице Прокин [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта број 2, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 30,25 x 15,65м, и бруто површине у основи од 504,00м<sup>2</sup>, спратности Под+Сут+Пр+3Сп+Пк1+Пк2. Укупна нето површина објекта износи 2.368,95м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/286 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.**

Објекат се састоји од **38** станова укупне површине од **1.705,99м<sup>2</sup>**, **18** гаражних места у површини од **434,76м<sup>2</sup>**, техничких просторија у површини од **17,95м<sup>2</sup>**, као и заједничких просторија-ходник и комуникације у површини од **228,20м<sup>2</sup>**, који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Јабукапројект“ д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 30. октобра 2003. године, која чини саставни део овог решења.

**3.** Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешкић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

**4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 28. марта 2016. године, Привредно друштво за производњу, трговину, извођење радова и услуге транспорта “Gold Invest Gradnja“ d.o.o., Ужице, ул.Алексе Шантић број 54 и Зорица Прокин [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/286 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, где је одговорни геометар Славољуб Д. Лазаревић, дипл.инг.геод., са лиценцом првог реда број 01 0111 11.

2. Потврда о висини слемена издата од Геодетско правне агенције “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9, од фебруара 2017. године.

3. Уговор о заједничкој изградњи, оверен пред Основним судом у Ужицу, под ОПУ: 510/2015 од 7. априла 2015. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Јабукапројект“ д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате дана 30. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе – Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-164/2015-03 од 14. јула 2015. године.

6. Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издато од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број D.09.15.-58003/1 од 5. априла 2016. године.

7. Пуномоћје, оверено пред Основним судом у Ужицу, под ОПУ: 543/2015 од 7. априла 2015. године.

8. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-51/2016-03 од 6. марта 2017. године, као и потврда о измиренем обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како су сувласници објекта-уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 75.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 175.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованим ,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**