

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Предузећа “З Инвестинг Тим“ д.о.о., Нови Сад, ул.Кеј Жртава рације број 6, које заступа директор Вук Чуровић, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“, број 18/16), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Предузећу “З Инвестинг Тим“ д.о.о., Нови Сад, ул.Кеј Жртава рације број 6, озакоњење дела стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.**

**Део стамбеног објекта број 2, који је предмет озакоњења, је габарита неправилног облика у оквиру мера 18,22 x 17,26м, на етажама Пк1+Пк2. Укупна нето површина дела стамбеног објекта, је 202,97м<sup>2</sup>.**

**Део стамбеног објекта број 2, који је предмет озакоњења, се састоји од 5 станова укупне површине 177,61м<sup>2</sup>, заједничког простора-ходник са комуникацијама, у површини од 25,36м<sup>2</sup>, који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.**

**Преостали део стамбеног објекта број 2, на етажама Сут+Пр+3Сп, није предмет озакоњења, већ је обухваћен решењем о употребној дозволи, број 351-608/2016-03 од 28. новембра 2016. године.**

**2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: Биро за пројектовање и дизајн “Archiline“, Катарина Стефановић, предузетник, Ужице, ул.Београдска број 19, одговорни пројектант архитектонских пројекта, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 16. октобра 2003. године, саставни је део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратило се дана 4. априла 2017. године Предузеће “З Инвестинг Тим“ д.о.о., Нови Сад, ул.Кеј Жртава рације број 6, са захтевом за озакоњење дела стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/17-653 од 31. марта 2017. године, са листом непокретности број 2054, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 31. марта 2017. године.**

**2. Потврда о висини слемена издата од Геодетско правне агенције “Меридијан“, Чајетина, ул.Радничка број 9.**

**3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: Биро за пројектовање и дизајн “Archiline“, Катарина Стефановић, предузетник, Ужице, ул.Београдска број 19, одговорни пројектант архитектонских пројекта, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација**

водовода и канализације је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 1993 03, издате дана 16. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе – Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-399/2015-03 од 25. децембра 2015. године.

5. Решење о употребној дозволи Општинске управе – Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-608/2016-03 од 28. новембра 2016. године.

6. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-164/2017-03 од 16. јуна 2017. године и потврда о измиреним обавезама по уговору.

Предмет озакоњења је стамбени објекат, за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност поменутог дела објекта, па је могуће озакоњити део стамбеног објекта.

Како је власник дела објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Заступнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**