

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-478/2014-03  
26. август 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Маријана Матића, [REDACTED] и [REDACTED] и Милоша Матића [REDACTED], које заступа пуномоћник Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, ул.Златиборска број 24, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Маријану Матићу, [REDACTED] и Милошу Матићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта број 2,** који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 8,20 x 5,60м, и бруто површине у основи од **45,92м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **63,46м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **6340/49 КО Љубиш**, у насељеном месту Љубиш-потес Чигота.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: СГР “Модул“, Свето Пенезић, предузетник, Ужице, ул.Краља Петра I број 112, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Свето М. Пенезић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 F822 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 14. фебруара 2008. године, и саставни је део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 29. јануара 2014. године, Маријан Матић, [REDACTED] и Милош Матић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 6340/49 КО Љубиш.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-527 од 22. јула 2015. године, са листом непокретности број 1278, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 22. јула 2015. године.

2. Изјава за озакоњење сувласника катастарске парцеле, оверена пред Основним судом у Ужицу, под ОПУ 2093/2015 од 8. јуна 2015. године.

3. Уговор о поклону, оверен пред Основним судом у Ужицу, под ОПУ 904/2015 од 8. јуна 2015. године.

4. За кључак Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, о признавању активне страначке легитимације, број 351-478/2014-03 од 10. августа 2015. године.

5. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: СГР "Модул", Свето Пенезић, предузетник, Ужице, ул. Краља Петра I број 112, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Свето М. Пенезић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 F822 08, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 14. фебруара 2008. године, које чине саставни део овог решења.

6. Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издато од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 73566/1-2015 од 11. августа 2015. године.

7. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" из Чајетине, број 2002 од 22. јула 2015. године.

8. Адвокатско пуномоћје.

9. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,**

*Ана Станојчић*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**

