

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Илинке Хохрајн [REDACTED] и Ксеније Караичић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“, број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Илинки Хохрајн [REDACTED] и Ксенији Караичић [REDACTED], који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 7,60 x 6,70м, и бруто површине у основи од **50,92м²**, спратности **Пр+Сп+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **114,80м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **1456/3 КО Крива Река**, у насељеном месту Крива Река–потес Лугови.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: Предузеће за грађевинске радове и услуге “Златибор Градња Коп“ д.о.о., Ужице, ул.Радничка бб, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Милада С. Јовичић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7119 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 5. фебруара 2004. године, саставни ј део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска агенција “ГЕО-РАД-ПРО“, Љиљана Новитовић, предузетник, Ужице, ул.Југ Богданова бб, где је одговорни геометар Радош М. Ковачевић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0313 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратле су се дана 9. маја 2017. године, Илинка Хохрајн [REDACTED] и Ксенија Караичић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 1456/3 КО Крива Река.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска агенција “ГЕО-РАД-ПРО“, Љиљана Новитовић, предузетник, Ужице, ул.Југ Богданова бб, где је одговорни геометар Радош М. Ковачевић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0313 12.

2. Потврда о висини слемена, издата од Геодетске агенције “ГЕО-РАД-ПРО“, Љиљана Новитовић, предузетник, Ужице, ул.Југ Богданова бб, од 1. јуна 2017. године.

3. Правноснажно решење о наслеђивању Општинског суда у Ужицу, О. 120/09 од 17. марта 2009. године..

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: Предузеће за грађевинске радове и услуге “Златибор Градња Коп“ д.о.о., Ужице, ул.Радничка бб, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Милада С. Јовичић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7119 04, издате дана 5. фебруара 2004. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1138 од 7. априла 2017. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-91338/1-2017 од 7. априла 2017. године.

8. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

Предмет озакоњења је стамбени објекат, за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити поменути објекат.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Именованим,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ