

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Весне Караић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Весни Караић [REDACTED], озакоњење:
стамбеног објекта број 1, који је изграђен, габарита у оквиру мера 9,72 x 6,95м, и бруто површине у основи од **68,38м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **148,15м²**,
помоћног објекта број 2, који је изграђен, габарита у оквиру мера 8,22 x 5,66м, и бруто површине у основи од **45,11м²**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта износи **39,95м²**.
помоћног објекта број 3, који је изграђен, габарита у оквиру мера 7,02 x 3,53м, и бруто површине у основи од **24,61м²**, спратности **Пр**. Укупна нето површина објекта износи **20,10м²**.

Објекти су изграђени на катастарској парцели број **1129 КО Мачкат**, у насељеном месту Мачкат-потес Марићи.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног објекта број 1, помоћног објекта број 2 и помоћног објекта број 3, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: агенција за пројектовање и надзор “M-Ing Пројект“, Мирко Росић, предузетник, Ужице, ул.Жичка број 27, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Мирко Р. Росић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 4632 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 20. новембра 2003. године, саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетски биро “Кљајић“, Душко Кљајић, предузетник, Ужице, ул.Топличка број 1, где је одговорни геометар Милан М. Јосиповић, инг.геод., ималац лиценце другог реда број 02 0817 12 и геометар Душко Т. Кљајић, дипл.инг.геод., ималац лиценце првог реда број 01 0170 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратла се дана 13. априла 2016. године, Весна Караић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта број 1, као и помоћног објекта број 2 и помоћног објекта број 3, који су изграђени на катастарској парцели број 1129 КО Мачкат.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетски биро “Кљајић“, Душко Кљајић, предузетник, Ужице, ул.Топличка број 1, где је одговорни геометар Милан М. Јосиповић, инг.геод., ималац лиценце другог реда број 02 0817 12 и геометар Душко Т. Кљајић, дипл.инг.геод., ималац лиценце првог реда број 01 0170 12.

2. Потврда о висини слемена издата од Геодетски биро “Кљајић“, Душко Кљајић, предузетник, Ужице, ул.Топличка број 1, од 24. маја 2016. године.

3. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-700 од 1. септембра 2016. године, са листом непокретности број 223, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 1. септембра 2016. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног објекта број 1, помоћног објекта број 2 и помоћног објекта број 3, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: агенција за пројектовање и надзор “M-Ing Пројект“, Мирко Росић, предузетник, Ужице, ул.Жичка број 27, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Мирко Р. Росић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 4632 03, издате дана 20. новембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, од 14. јуна 2016. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-162707/1-2016 од 14. јуна 2016. године.

7. Потврда да стамбени објекат број 1, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1, помоћног објекта број 2 и помоћног објекта број 3, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Предмет озакоњења су објекти за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који су видљиви на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ