

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Мире Караћ [REDACTED] и Драгана Вукелића [REDACTED], које заступа пуномоћник Душан Врховац [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Мири Караћ [REDACTED] и Драгану Вукелићу [REDACTED]

[REDACTED], озакоњење, и то:

стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 5,15 x 5,10м, и бруто површине у основи од **26,27м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **64,39м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **6143/22 КО Љубиш**, у насељеном месту Љубиш-потес Чигота.

помоћног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 6,55 x 4,00м, и бруто површине у основи од **26,22м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **49,09м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **6143/22 КО Љубиш**, у насељеном месту Љубиш-потес Чигота.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, израђен од стране: “Ars & Arhitekt“ d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран Д. Деспих, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6730 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. јануара 2004. године, и саставни су део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили се дана 14. јула 2014. године, Мира Караћ [REDACTED] и Драган Вукелић [REDACTED], са захтевом за накнадну легализацију стамбеног и помоћног објекта, који су изграђени на катастарској парцели број 6143/22 КО Љубиш.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-929 од 29. децембра 2015. године, са листом непокретности број 1172, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 29. децембра 2015. године.

2. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.1716/07 од 11. септембра 2007. године.

3. Решење о наслеђивању, Основног суда у Руми, Посл.бр.О 720/14 од 19. августа 2014. године.

4. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, ул.Николе Пашића број 32, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран Д. Деспић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6730 04, издате дана 22. јануара 2004. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

5. Уверење Општинске управе-Одсек за урбанизам и просторно планирање, за привремени прикључак на електроенергетски дистрибутивни систем, број 351-748/2014-03 од 30. септембра 2014. године

6. Записник о техничком пријему септичке јаме, од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-453/2014 од 21. октобра 2014. године.

7. Уговор о пружању комуналних услуга, за пражњење септичке јаме, закључен дана 15. децембра 2014. године.

8. Пуномоћја.

9. Потврда да једнопородични стамбени објекат и помоћни објекат, који су предмет озакоњења не подлежу наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног и помоћног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекте.

Како су власници бесправног објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 3.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 7.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

ДОСТАВИТИ:

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ