

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-924/2003-03  
4. март 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милорада Кнежевића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Милораду Кнежевићу [REDACTED],** озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 17,44 x 12,09м, и бруто површине у основи од **138,00м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Сп+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **405,11м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/546 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

**2.** Техничка документација, је израђена од стране: Агенција за пројектовање и СЗТУР “Arhitekt“, Миодраг Стаменић, предузетник, Ужице, Кремна, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је, Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је, Ђорђе В. Ђуричић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5382 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 4. децембра 2003. године, и саставни су део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 10. новембра 2003. године, Милорад Кнежевић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/546 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 952-02-588/07 од 2. јула 2007. године, са листом непокретности број 4981.

2. Решење Скупштине општине Чајетина, о давању на коришћење, неизграђеног градског грађевинског земљишта, за изградњу зграде за одмор и опоравак, број 463-153/98-02 од 19. маја 1998. године.

3. Техничка документација, је израђена од стране: Агенција за пројектовање и СЗТУР “Arhitekt“, Миодраг Стаменић, предузетник, Ужице, Кремна, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је, Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је, Ђорђе В. Ђуричић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5382 03, издате дана 4. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, саставни су део овог решења.

4. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 1415 од 9. октобра 2007. године.

5. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 15.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 35.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97/90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Именованом,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**