

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-2996/2010-03
23. јун 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Благоја Ковачевића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“, број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Благоју Ковачевићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,22 x 12,35м, и бруто површине у основи од 112,48м², спратности Сут+Пр. Укупна нето површина објекта износи 164,95м², који је изграђен на катастарској парцели број 2387/9 КО Доброселица, у насељеном месту Доброселица-потес Златибор.

Објекат се састоји од 3 стамбене јединице укупне површине од 161,11м², као и заједничког простора-ходник и комуникације, у површини од 3,84м², који су приказани у плану посебних делова објекта, а који је саставни део овог решења.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Грађевинска занатска радња “Норма“, Ђорђе Ђуричић, предузетник, Ужице, ул.Пора број 18, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Жељко Ј. Бабић, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 А514 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 28. октобра 2004. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 11. марта 2010. године, Благоје Ковачевић [REDACTED] са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 2387/9 КО Доброселица.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2017-339 од 25. маја 2017. године, са листом непокретности број 540, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 25. маја 2017. године.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Кљајић“, Ужице, ул.Топличка број 1.

3. Правноснажно решење о наслеђивању Општинског суда у Титовом Ужицу, О. бр. 332/84 од 8. новембра 1984. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Грађевинска занатска радња “Норма“, Ђорђе Ђуричић, предузетник, Ужице, ул.Пора број 18, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Жељко Ј. Бабић,

дипл.инж.грађ, број лиценце 310 А514 04, издате дана 28. октобра 2004. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 3 стамбене јединице не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ