

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милана Красића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Милану Красићу** [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 11,26 x 10,00м, и бруто површине у основи од **76,55м<sup>2</sup>**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **132,67м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **6150/8 КО Љубиш**, у насељеном месту Љубиш-потес Чигота.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Пртојектни биро “Кућа“, Аврам Крстић, предузетник, Смедеревска Паланка, ул.Шуљевићева број 1, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Аврам В. Крстић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3558 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 30. октобра 2003. године, саставни је део овог решења.

**3.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, где је одговорни геоматар Немања Н. Ђенић, струк.инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.

**4.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 20. новембра 2009. године, Милан Красић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 6150/8 КО Љубиш.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, где је одговорни геоматар Немања Н. Ђенић, струк.инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.

**2.** Потврда о висини слемена издата од Геодетске радње “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, ул.Краља Александра I број 24, од 8. јуна 2016. године.

**3.** Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.1480/07 од 14. августа 2007. године.

**4.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Пртојектни биро “Кућа“, Аврам Крстић, предузетник, Смедеревска Паланка, ул.Шуљевићева број 1, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и

канализације, је Аврам В. Крстић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3558 03, издате дана 30. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије од, која чини саставни део овог решења.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 2372 од 15. јула 2016. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-191381/1-2016 од 15. јула 2016. године.

7. Уговор о пружању комуналних услуга, за пражњење септичке јаме, закључен 14. јула 2011. године.

8. Записник о техничком пријему септичке јаме, од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-271/2013-04 од 14. маја 2013. године

9. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом ,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**