

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорана Кузељевића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Зорану Кузељевићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 11,10 x 11,16м, и бруто површине у основи од 105,96м<sup>2</sup>, спратности Сут+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 231,36м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/372, у насељеном месту Златибор.**

**2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: “IZOPEX“ d.o.o., Златибор, ул.Рујно број 159, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње је Марко З. Кузељевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 P084 16, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 13. октобра 2016. године, и саставни је део овог решења.**

**3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, где је одговорни геоматар Немања Н. Ђенић, струк.инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15.**

**4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 8. марта 2010. године, Зоран Кузељевић [REDACTED] са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/372 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, где је одговорни геоматар Немања Н. Ђенић, струк.инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0591 15**

**2. Потврда о висини слемена издата од Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, 19. новембра 2016. године.**

**3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: “IZOPEX“ d.o.o., Златибор, ул.Рујно број 159, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње је Марко З. Кузељевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 P084 16, издате дана 13. октобра 2016. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.**

**4. Решење о одобрењу за изградњу Комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, број 351-121/81-02 од 7. августа 1981. године.**

5. Решење о одобрењу за доградњу, секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-159/90-02 од 12. јуна 1990. године.

6. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 264 од 22. фебруара 2011. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 350 од 16. фебруара 2011. године.

8. Потврда да стамбени објекат, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 3 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**