

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-26/2014-03  
4. мај 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Дубравка Кутлешића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Дубравку Кутлешићу [REDACTED], озакоњење пословно стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,56 x 14,02м, и бруто површине у основи од 139,77м<sup>2</sup>, спратности Пр+2Сп. Укупна нето површина објекта износи 313,57м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 1521/59 КО Чајетина, у насељеном месту Чајетина.**

Објекат се састоји од 3 независне целине са заједничким простором-ходник и комуникације, укупне површине 313,57м<sup>2</sup>, које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

**2. Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању. Извештај садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију. Израђен је од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, и саставни је део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 28. јануара 2016. године, Дубравко Кутлешић из Чајетине, ул.Радничка број 9, са захтевом за озакоњење пословно стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 1521/59 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-936 од 31. децембра 2015. године, са листом непокретности број 6778, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 31. децембра 2015. године.**

2. Уговор о купопродаји, оверен пред Основним судом у Ужицу, под Ов.3 бр 1122/2014 од 29. јула 2014. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању који садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен је од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе, која чини саставни део овог решења.

4. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-26/2016-03 од 28. априла 2016. године и потврда о измиренем обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености пословно стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 75.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 175.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97/90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**