

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-386/2009-03
4. март 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Мирољуба Кутлешића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Мирољубу Кутлешићу [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 8,20 x 8,40м, и бруто површине у основи од **68,88м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **131.46м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **88/9 КО Јабланица**, у насељеном месту Јабланица-потес Рибница.

2. Техничка документација, технички извештај, је израђен од стране: Предузеће за трговину, маркетинг и посредовање “Топ Четири“ д.о.о., Београд, ул.Трговачка број 8А локал 5, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Велимир М. Божих, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2049 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 16. октобра 2003. године, и саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 18. новембра 2009. године, Мирољуб Кутлешић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 88/9 КО Јабланица.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2010-70 од 17. фебруара 2010. године, са листом непокретности број 709, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 17. фебруара 2010. године.

2. Записник о главној расправи Општинског суда у Ужицу, П.1272/84 од 25. јануара 1986. године..

3 Техничка документација, технички извештај, је израђен од стране: Предузеће за трговину, маркетинг и посредовање “Топ Четири“ д.о.о., Београд, ул.Трговачка број 8А локал 5, а одговорни

пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Велимир М. Божић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2049 03, издате дана 16. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Решење о промени намене коришћења пољопривредног земљишта, Општинске управе Чајетина-Одсек за општу управу и финансије, број 320-40/2010-02 од 19. фебруара 2010. године..

5. Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, издато од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 20-362 од 8. априла 2010. године.

6. Записник о техничком пријему септичке јаме, од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-554/12-04 од 17. октобра 2012. године.

7. Уговор о пружању комуналних услуга, закључен дана 2. октобра 2012. године.

8. Потврда да једнопородични стамбени објекат, који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног и помоћног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК
Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ