

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-33/2016-03  
4. март 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Станке Кнежевић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Станки Кнежевић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 9,10 x 7,95м, и бруто површине у основи од 67,00м<sup>2</sup>, спратности Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 101,00м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 4784/17 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор-потес Шиповик.**

**2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, са пописом радова потребних за завршетак објекта, израђен од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге “Балкан градња“, Александар Јевђић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 73, а одговорни пројектант/одговорни извођач радова, је Александар Љ. Јевђић, спец.струк.инж.грађ., број лиценце 800 1402 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. марта 2010. године, саставни је део овог решења.**

**3. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Агенција за геодетске послове “Геопројект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, где је одговорни геометар Слободан Р. Јефтић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0366 12.**

**4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

**5. Власник објекта из става 1. овог решења, по окончању поступка озакоњења и уписа права својине на том објекту може, у складу са одредбама закона којима се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објекта, у складу са законом којим се уређује изградња објеката.**

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 2. фебруара 2016. године, Станка Кнежевић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4784/17 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, са пописом радова потребних за завршетак објекта, израђен од**

стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге “Балкан градња“, Александар Јевђић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 73, а одговорни пројектант/одговорни извођач радова, је Александар Љ. Јевђић, спец.струк.инж.грађ., број лиценце 800 1402 10, издате дана 18. марта 2010. године, од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

2. Елаборат геодетских радова, урађен од стране: Агенција за геодетске послове “Геопројект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, где је одговорни геометар Слободан Р. Јефтић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0366 12.

3. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-226177/1-15 од 28. јануара 2016. године.

4. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97/90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**