

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-951/2003-03
12. јул 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Јована Лалића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“, број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Јовану Лалићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 7,25 x 9,15м, и бруто површине у основи од 60,99м², спратности Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 60,49м², који је изграђен на катастарској парцели број 2512/2 КО Доброселица, у насељеном месту Доброселица-потес Златибор.

2. Техничка документација, технички извештај изведеног стамбеног објекта, је израђен од одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран Д. Деспић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6730 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. јануара 2004. године, и саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 10. новембра 2003. године, Јован Лалић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 2512/2 КО Доброселица.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 952-01-623/03 од 9. октобра 2003. године, са листом непокретности број 1012, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 9. октобра 2003. године.

2. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Општинским судом у Обреновцу, под Ов.бр. 514/01 од 18. јуна 2001. године.

3. Техничка документација, технички извештај изведеног стамбеног објекта, је израђен од одговорног пројектанта грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран Д. Деспић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6730 04, издате дана 22. јануара 2004. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Записник о техничком пријему септичке јаме, издат од стране Општинске управе Чајетина-Одсек за инспекцијске послове и заштиту животне средине, број 352-543/2012-04 од 9. октобра 2012. године.

5. Уговор опружању комуналних услуга, за пражњење септичке јаме, закључен дана 19. септембра 2012. године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1561 од 28. септембра 2012. године.

7. Потврда да стамбени објекат, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објекта ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење, за стамбени објекат, обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **460** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ