

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-125-1/2014-03
17. март 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Жељка Лекића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Жељку Лекићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта број 2, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 7,05 x 8,00м, и бруто површине у основи од **56,00м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **86,38м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/254 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Бошко Б. Фуртула, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1327 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 2. октобра 2003. године, саставни ј део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 22. јануара 2014. године, Жељко Лекић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/254 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-557 од 5. августа 2015. године, са листом непокретности број 6489, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 5. августа 2015. године.

2. Изјава, оверена пред Основним судом у Ужицу, под Бр.2УОП 124/2015, од 17. марта 2015. године.

3. Решење Републичког геодетског завода-Служба за катастар непокретности Чајетина, број 952-02-7-496/2014 Ц од 20. априла 2015. године.

4. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Бошко Б. Фуртула, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1327 03, издате дана 2. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1847 од 8. јула 2015. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија” д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23.-1198-14160/1-2015 од 8. јула 2015. године.

7. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1847 од 8. јула 2015. године.

8. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија” д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23.-1198-14160/1-2015 од 8. јула 2015. године.

9. Потврда да једнопородични стамбени објекат број 2, који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ