

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-81/2014-03  
12. мај 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгоја Луковића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Драгоју Луковићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 7,58 x 10,05м, и бруто површине у основи од 76,17м<sup>2</sup>, спратности По+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 143,63м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарским парцелама број 153 и 154 обе у КО Жељине, у насељеном месту Жељине-потес Турчиновица.**

**2. Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању. Извештај садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију. Израђен је од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, и саставни је део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

**4. Део објекта са катастарске парцеле број 153 КО Жељине се налази на катастарској парцели број 154 КО Жељине. Укупна површина објекта је 76,00м<sup>2</sup>, од чега се 74,00м<sup>2</sup> налази на катастарској парцели број 153 КО Жељине, а преостали део од 2,00м<sup>2</sup> се налази на катастарској парцели број 154 КО Жељине.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 2. марта 2016. године, Драгоје Луковић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарским парцелама број 153 и 154 обе у КО Жељине.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-45 од 27. јануара 2016. године, са листом непокретности број 148, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 27. јануара 2016. године.

2. Уговор о поклону, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр 597/1993 од 6. августа 1993. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању који садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен је од стране: "Ars & Arhitekt"d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе, која чини саставни део овог решења.

4. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**