

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-260/2014-03  
8. јун 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Мирослава Луковића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Мирославу Луковићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 8,52 x 7,54м, и бруто површине у основи од 63,35м<sup>2</sup>, спратности Сут+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 168,96м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 4426/19 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор-потес Шиповик.**

2. Техничка документација, за стамбени објекат, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: Грађевинска радња “Финал инжењеринг“, Слободан Радивојевић, предузетник, Ужице, ул.Крцунова број 26, одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације, је Слободан Р. Радивојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 В714 05, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 2. јуна 2005. године, која чини саставни део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 27. јануара 2014. године, Мирослав Луковић [REDACTED] са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4426/19 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2014-329 од 2. децембра 2014. године, са листом непокретности број 6178, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 2. децембра 2014. године.

2. Уговор о поклону, оверен пред, Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.88/09 од 26. јануара 2009. године.

3. Техничка документација, за стамбени објекат, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: Грађевинска радња “Финал инжењеринг“, Слободан Радивојевић, предузетник, Ужице, ул.Крцунова број 26, одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација водовода и

канализације, је Слободан Р. Радивојевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 В714 05, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 2. јуна 2005. године, која чини саставни део овог решења.

4. Потврда да једнопородични стамбени објекат, који је предмет озакоњења, се састоји од 2 стамбене јединице, и не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбених објеката, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озаконити стамбене објекте.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет Републике Србије, позив на број 97 90-035, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**