

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-234/2014-03
20. јун 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Бојане Максимовић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Бојани Максимовић [REDACTED], озакоњење дела стамбеног објекта-станови А7 и А8, који је у саставу објекта изграђеног на катастарској парцели број 4327/4 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор-потес Потоци, укупне површине од 227,24м², спратности Пр+Сп+Пк.

Део стамбеног објекта-станови А7 и А8, који су предмет озакоњења, су габарита у оквиру мера 13,40 x 7,55м, на етажи Пк. Укупна нето површина дела стамбеног објекта, који предмет озакоњења је 60,42м².

Преостали део стамбеног објекта, на етажама Пр+Сп, није предмет озакоњења, већ је обухваћен решењем о употребној дозволи, број 351-180/2009-03 од 23. априла 2010. године.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, је израђен од стране: СГР “Мајстор“, Радиша Максимовић, предузетник, Ужице, ул.Ратарска број 42, одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације је Младен В. Илић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 1673 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 8. априла 2010. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 24. јануара 2014. године, Бојана Максимовић [REDACTED], са захтевом за легализацију дела стамбеног објекта-станови А7 и А8, који су у саставу објекта изграђеног на катастарској парцели број 4327/4 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС”, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-704 од 30. септембра 2015. године, са листом непокретности број 5531, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 30. септембра 2015. године.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, је израђен од стране: СГР “Мајстор“, Радиша Максимовић, предузетник, Ужице, ул.Ратарска број 42, одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације је Младен В. Илић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 1673 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 8. априла 2010. године, саставни је део овог решења.

3. Решење о одобрењу за изградњу Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, број 351-347/07-03 од 17. децембра 2008. године.

4. Решење о употребној дозволи Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-180/2009-03 од 23. априла 2010. године.

5. Рачун издат од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 001994 од 30. марта 2016. године.

6. Рачун издат од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 03/2016 од 10. априла 2016. године.

Како је власник дела објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта-станови А7 и А8, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела објекта, па је могуће озакоњити поменути део објекта.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ