

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Росе Жиловић из Ужица, [REDACTED] и Биљане Марковић [REDACTED], које заступа пуномоћник Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, ул.Златиборска број 27, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Роси Жиловић [REDACTED] и Биљани Марковић [REDACTED]**, озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 7,70 x 5,50м, и бруто површине у основи од **43,00м<sup>2</sup>**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **100,85м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарским парцелама број **6918/2** и **6822** обе у **КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор-потес Горње Рудине.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. маја 2014. године, саставни је део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

**4.** Део објекта са катастарске парцеле број **6918/2 КО Чајетина** се налази на катастарској парцели број **6822 КО Чајетина**. Укупна површина објекта је **43,00м<sup>2</sup>**, од чега се **7,00м<sup>2</sup>** налази на катастарској парцели број **6918/2 КО Чајетина**, а преостали део од **36,00м<sup>2</sup>** се налази на катастарској парцели број **6822 КО Чајетина**.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратиле су се дана 13. априла 2016. године, Роса Жиловић [REDACTED] и Биљана Марковић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарским парцелама број 6918/2 и 6822 обе у КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-201 од 17.марта 2016. године, са листом непокретности број 7023, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 17.марта 2016. године.

**2.** Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате дана 29. маја 2014. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

3. Решење о грађевинској дозволи Секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-161/91-02 од 23. јула 1991. године.

4. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 833 од 16. марта 2016. године.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-77659/1-2016 од 17. марта 2016. године.

6. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

1. Заступнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**