

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-563/2016-03
12. децембар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Владимира Марјановића [REDACTED], кога заступа пуномоћник Горан Буквић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Владимиру Марјановићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 8,03 x 9,54м, и бруто површине у основи од 76,60м², спратности Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 124,70м², који је изграђен на катастарској парцели број 1451/190 КО Јабланица, у насељеном месту Јабланица-потес Рибница.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: “Јабукапројект“ д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 30. октобра 2003. године, која чини саставни део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Агенција за пружање геодетских услуга “Geo North“, слободан Јаковљевић, предузетник, Лепосавић, ул.Војске Југославије број 46, где је одговорни геоматар Слободан Д. Јаковљевић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0312 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 31. марта 2016. године, Владимир Марјановић [REDACTED], са захтевом за озакоњење за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 1451/190 КО Јабланица.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Агенција за пружање геодетских услуга “Geo North“, слободан Јаковљевић, предузетник, Лепосавић, ул.Војске Југославије број 46, где је одговорни геоматар Слободан Д. Јаковљевић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0312 12.

2. Потврда о висини слемена издата од Агенција за пружање геодетских услуга “Geo North“, слободан Јаковљевић, предузетник, Лепосавић, ул.Војске Југославије број 46.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: “Јабукапројект“ д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх.,

број лиценце 300 3297 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 30. октобра 2003. године, која чини саставни део овог решења.

4. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-87/2015-03 од 5. јуна 2015. године.

5. Пуномоћје, оверено пред Основним судом у Ужицу, под Ов.І.бр. 5980/2014 од 13. августа 2014. године.

6. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за које није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ