

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-709/2010-03
26.децембар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Владана Милекића [REDACTED] и Светлане Кнежевић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Владану Милекићу [REDACTED] и Светлани Кнежевић [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 21,23 x 13,61м, и бруто површине у основи од **213,89м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **437,99м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/24 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација пројекат изведеног објекта, израђен од стране: Грађевинско–занатска радња “Норма“, Ђорђе Ђуричић, предузетник, Ужице, ул.Пора број 18, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Ђорђе В. Ђуричић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5382 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 4. децембра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је МилојкоМ. Маркићевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2185 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 16. октобра 2003. године, које чине саставни део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 5. марта 2010. године, Владан Милекић [REDACTED] и Светлана Кнежевић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/24 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/11-236 од 23. марта 2011. године, са листом непокретности број 1210, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 23.марта 2011. године.

2. Потврда издата од Републичког геодетског завода-Служба за катастар непокретности Чајетина, број 952-3/12-126 од 21. септембра 2012. године.

3. Решење о додели неизграђеног грађевинског земљишта, број 03-7044 од 20. септембра 1965. године.

4. Решење Скупштине општине Чајетина, о давању на коришћење непосредном погодбом, ради докомплетирања грађевинске парцеле, неизграђеног грађевинског земљишта, број 463-335/91-02 од 26. децембра 1991. године.

5. Уговор о поклону, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.269/96 од 30. априла 1996. године.

6. Уговор о накнади за дато грађевинско земљиште, број 676/1-98, на основу Решења Скупштине општине Чајетина, број 463-289/98-02 од 30.јула 1998. године.

7. Техничка документација пројекат изведеног објекта, израђен од стране: Грађевинско–занатска радња “Норма“, Ђорђе Ђуричић, предузетник, Ужице, ул.Пора број 18, одговорни пројектант грађевинских

конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Ђорђе В. Ђуричић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5382 03, издате дана 4. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Милојко М. Маркићевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2185 03, издате дана 16. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, саставни су део овог решења.

8. Решење о одобрењу за изградњу Скупштине општине Чајетина-Одељење за општу управу и друштвене службе, број 02-7044/1-65 од 23. септембра 1965. године.

9. Решење о одобрењу за изградњу, Секретаријата за привреду и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-281/78-02 од 12. јануара 1979. године.

10. Решење о употребној дозволи, Комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, број 351-383/84-02 од 8. августа 1984. године.

11. Решење о одобрењу за доградњу, Комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, број 351-180/87-02 од 4. септембра 1987. године.

12. Решење о одобрењу промене намене коришћења стамбеног објекта, Секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-15/89-02 од 6. фебруара 1989. године.

13. Решење о одобрењу за доградњу, Секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-317/90-02 од 26. новембра 1990. године.

14. Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина-Одељење за урбанизам, број 351-17/96-03 од 24. октобра 1996. године.

15. Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина, број 351-120/98-02 од 28. јануара 1999. године.

16. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 1883 од 8. новембра 2010. године.

17. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 2852 од 9. новембра 2010. године.

18. Пуномоћје, оверено пред Основним судом у Ужицу под Ов.І бр. 2213/2011 од 28. марта 2011. године.

19. Потврда да породични стамбени објекат који се састоји од 3 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15,... 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Именованим,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ