

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-433-2/2010-03  
30. јун 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Мире Милинковић [REDACTED], коју заступа пуномоћник Милан Стевановић, адвокат из Чачка, ул. Бате Јанковића број 58, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“, број 18/16), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Мири Милинковић [REDACTED], озакоњење дела стамбеног објекта-стан број 2, на улазу број 1, који је саставни део објекта, бруто површине у основи од 146,00м<sup>2</sup>, спратности Пр+Сп+Пк1+Пк2, изграђеног на катастарској парцели број 4456/1 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.**

**Део стамбеног објекта-стан број 2, на улазу број 1, који је предмет озакоњења, је на етажи Пр. Укупна нето површина дела стамбеног објекта, износи 42,99м<sup>2</sup>, власника Мире Милинковић [REDACTED].**

**2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости дела објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. маја 2014. године, саставни је део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратило се дана 3. марта 2010. године, Предузеће “Даница“ д.о.о. Чајетина, чији је правни следбеник Мира Милинковић [REDACTED], са захтевом за легализацију дела стамбеног објекта-стан број 2, на улазу број 1, који је у саставу објекта изграђеног на катастарској парцели број 4456/1 КО Чајетина.

За објекат изграђен на катастарској парцели број 4456/1 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, Општинска управа Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање је издала решење о озакоњењу објекта, број 351-433/2010-03 од 26. јуна 2017. године.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-175 од 10. марта 2016. године, са листом непокретности број 5451, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 10. марта 2016. године.**

**2. Потврда о висини слемена издата од Геодетска радња “Ђенић“, Немања Ђенић, предузетник, Чајетина, 15. марта 2016. године.**

3. Уговор о поклону непокретности, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.Бр. 512/04 од 6. децембра 2004. године.

4. Изјашњење стечајног управника по Закључку стечајног судије, посл.бр. Ст.23/2015 од 28. марта 2017. године.

5. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате дана 29. маја 2014. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

6. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина, број 351-69/2002-02 од 23.маја 2002. године.

7. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 717 од 9. марта 2016. године.

8. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-84882/1-2016 од 4. марта 2016. године.

#### 9. Пуномоћје.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта-стан број 2, на улазу број 1, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела објекта, па је могуће озакоњити део стамбеног објекта.

Како је власник посебног дела објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Заступнику,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**  
**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**