

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-810-4/2010-03
20. јануар 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Предузећа за штампу, дизајн и промет роба и услуга “Studio MZ“ d.o.o., Београд, ул.Липа број 10, које заступа директор Милица Илић, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Предузећу за штампу, дизајн и промет роба и услуга “Studio MZ“ d.o.o., Београд, ул.Липа број 10, озакоњење дела стамбеног објекта број 2-стан број 27-ознаке “ Б1’ “, на улазу број 1, који је саставни део објекта број 2, бруто површине у основи од 407,00м², спратности Сут+Пр+3Сп+Пк1+Пк2-галерија, изграђеног на катастарској парцели број 4538/8 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

Део стамбеног објекта-стан број 27-ознаке “ Б1’ “, на улазу број 1, који је предмет озакоњења, је на етажи Сп3. Укупна нето површина дела стамбеног објекта, износи 33,13м², власника Предузећа за штампу, дизајн и промет роба и услуга “Studio MZ“ d.o.o., Београд, ул.Липа број 10.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. маја 2014. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 8. марта 2010. године, Љиљана Младеновић из Котежа, Београд, ул.Доктора Драгише Мишовића број 28, чији је правни следбеник Предузеће за штампу, дизајн и промет роба и услуга “Studio MZ“ d.o.o., Београд, ул.Липа број 10, са захтевом за легализацију дела стамбеног објекта број 2-стан број 27-ознаке “ Б1’ “, на улазу број 1, који је у саставу објекта изграђеног на катастарској парцели број 4538/8 КО Чајетина.

За објекат изграђен на катастарској парцели број 4538/8 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, Општинска управа Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање је издала решење о озакоњењу објекта, број 351-810/2010-03 од 20. јануара 2017. године.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-978 од 30. новембра 2016. године, са листом непокретности број 3356, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 30. новембра 2016. године.

2. Уговор о купопродаји стана, оверен пред Општинским судом у Чачку, под Ов. 5077/00 од 17. октобра 2000. године.

3. Уговор о купопродаји стана оверен пред Другим општинским судом у Београду, под Ов. бр. I/1 2654/04 од 24. марта 2004. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Биро за пројектовање "Пројект биро", Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље "25 мај" бб, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате дана 29. маја 2014. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Решење о о измени решења о грађевинској дозволи Општинске управе Чајетина, број 351-35/2000-02 од 12. маја 2000. године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" из Чајетине, број 4322 од 30. новембра 2016. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-324333/1-2016 од 1. децембра 2016. године.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта- **стан број 27-ознаке "Б1" "на улазу број 1**, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела објекта, па је могуће озакоњити део стамбеног објекта.

Како је власник посебног дела објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Заступнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ