

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Ђорђа Минића [REDACTED], [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Ђорђу Минићу [REDACTED], озакоњење:
стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број **3356/1 КО Бранешци**, у насељеном месту Бранешци-потес Око.

Објекат број 2 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 8,48 x 9,28м, и бруто површине у основи од **41,00м²**, спратности **Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 2 износи **52,43м²**.

помоћног објекта број 3, који је изграђен на катастарској парцели број **3356/1 КО Бранешци**, у насељеном месту Бранешци-потес Око.

Објекат број 3 је, габарита у оквиру мера 3,70 x 3,45м, и бруто површине у основи од **13,00м²**, спратности **Сут**. Укупна нето површина објекта број 3 износи **9,44м²**.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости стамбеног објекта број 2 и помоћног објекта број 3, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: Предузеће “АГ Биро“ д.о.о., Ужице, ул.Курлагина број 10, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње је Милош В. Папић, дипл.грађ.инж., број лиценце 311 5488 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 11. децембра 2003. године, и саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Агенција за геодетске послове “Геопројект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број22, где је одговорни геометар Слободан Р. Јефтић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0366 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 26. фебруара 2010. године, Ђорђе Минић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 2 и помоћног објекта број 3, који су изграђени на катастарској парцели број 3356/1 КО Бранешци.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објеката.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Агенција за геодетске послове “Геопројект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број22, где је одговорни геометар Слободан Р. Јефтић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0366 12.

2. Потврда о висини слемена издата од Агенције за геодетске послове “Геопројект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, 21. септембра 2016. године.

3. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016 од 31. августа 2016. године, са листом непокретности број 1237, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 31. августа 2016. године.

4. Правноснажно решење о наслеђивању Првог основног суда у Београду, VIII 2.0.1250/10 од 19. децембра 2011. године.

5. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости самбеног објекта број 2 и помоћног објекта број 3, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: Предузеће “АГ Биро“ д.о.о., Ужице, ул.Курлагина број 10, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње је Милош В. Папић, дипл.грађ.инж., број лиценце 311 5488 03, издате дана 11. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, и саставни је део овог решења.

6. Уверење Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, за привремено прикључење на електроенергетски дистрибутивни систем, број 351-267/2010-03 од 5. септембра 2016. године.

7. Потврда да стамбени објекат број 2, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 2 и помоћног објекта број 3, који су саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекат.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 3.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 7.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ