

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-1863/2010-03
16. мај 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Новице Митровић [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Новици Митровић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 7,03 x 9,04м, и бруто површине у основи од 53,86м², спратности Под+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта, без етаже подрума (h< 150cm), износи 77,04м², који је изграђен на катастарској парцели број 312/12 КО Семегњево, у насељеном месту Семегњево-потес Вратановац.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: СГР и Агенција“ЗИД Инжењеринг“, Зоран Деспић, предузетник, Ужице, ул.Душана Поповића број 34А, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран Д. Деспић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6730 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 22. јануара 2004. године, и саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 10. марта 2010. године, Драган Проданић [REDACTED], чији је правни следбеник Новица Митровић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 312/12 КО Семегњево.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/14-525 од 17. јуна 2014. године, са листом непокретности број 536 издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 17. јуна 2014. године.

2. Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судом Алибунар, под Ов.бр. 5096/08 од 30. октобра 2008. године.

3. Уговор о купопродаји, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под Ов.І бр. 6000/2010 од 22. октобра 2010. године.

4. Уговор о физичкој деоби, оверен пред Основним судом у Ужицу, под Ов.І бр. 1638/2014 од 21. марта 2014. године.

5. Закључак Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, о признавању активне страначке легитимације, број 351-1863/2010-03 од 3. априла 2014. године.

6. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: СГР и Агенција“ЗИД Инжењеринг“, Зоран Деспих, предузетник, Ужице, ул.Душана Поповића број 34А, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран Д. Деспих, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6730 04, издате дана 22. јануара 2004. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

7. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ