

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-170/2016-03
11. јул 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Марице Мишић [REDACTED], коју заступа пуномоћник Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, ул. Златиборска број 24 за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Марици Мишић [REDACTED], озакоњење дела стамбеног објекта-стана број 1 на улазу број 1, који је саставни део објекта изграђеног на катастарској парцели број 4267/16 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор-потес Шиповик.

Део стамбеног објекта-стан број 1, на улазу број 1, који је предмет озакоњења, је габарита неправилног облика у оквиру мера 7,65 x 2,85м, на етажама Пр+Пк. Укупна нето површина дела стамбеног објекта, износи 59,58м².

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. маја 2014. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 11. априла 2016. године Марица Мишић [REDACTED], са захтевом за озакоњење дела стамбеног објекта-стан број 1, на улазу број 1, који је саставни део објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4267/16 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-201 од 17. марта 2016. године, са листом непокретности број 6824, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 17. марта 2016. године.

2. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Основним судом у Ужицу, под Ов.Збр.1011/2013 од 18. јула 2013. године.

3. Анекс уговора о купопродаји непокретности, оверен пред Основним судом у Ужицу, под Ов.Ібр.5048/2014 од 21. јула 2014. године

4. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, од 24. марта 2016. године, број 21/16.

5. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, је израђен од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате дана 29. маја 2014. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

6. Решење о грађевинској дозволи Општинске управе-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-3228/10-03 од 23. октобра 2010. године.

7. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 837 од 16. марта 2016. године.

8. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-77854/1-2016 од 17. марта 2016. године.

9. Адвокатско пуномоћје.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта-стан број 1, на улазу број 1, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник дела стамбеног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК
Општинске управе**

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ