

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милана Мијаиловића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Милану Мијаиловићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта спратности Пр+2Сп+Пк1+Пк2, укупне површине од 1.042,79м² и бруто површине у основи од 322,73м², а који је изграђен на катастарској парцели број 4577/467 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

2. По правноснажности решења, Општинска управа ће решавати по захтевима за озакоњење посебних делова зграде, уз наплату трошкова увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, а на основу Одлуке о могућности озакоњења комерцијалних, стамбених и стамбено пословних објеката намењених тржишту (“Службени лист општине Чајетина“ број 2/15, 2/16 и 11/16), а трошкови ће бити обрачунати у складу са поменутом одлуком и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15..., 2/16 и 11/16).

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: “Moduling“, d.o.o., Чачак, ул.Светозара Марковића број 16, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

4. Ово решење није основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 8. марта 2010. године, Милан Мијаиловић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4577/467 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-435 од 3. јуна 2016. године, са листом непокретности број 7148, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 3. јуна 2016. године.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 32_а/16 од 3. јуна 2016. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: “Moduling“, d.o.o., Чачак, ул.Светозара Марковића број 16, а одговорни пројектант архитектонских пројеката,

уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5054 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

4. Решење о грађевинској дозволи, број 351-19/98-03 од 6. априла 1998. године.

5. Како је предмет озакоњења стамбени објекат који се састоји од више посебних делова, овај орган је донео решење о озакоњењу стамбеног објекта, а на основу члана 34. став 9. Закона о озакоњењу објеката.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ