

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-303/2013-03
25. март 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Весне Мићић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Весни Мићић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,27 x 11,16м, и бруто површине у основи од 71,00м², спратности Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 107,79м², који је изграђен на катастарској парцели број 4478/6 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: “Путеви“ А.Д., Ужице, ул.Николе Пашића број 38, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, је Гордана Р. Гудурић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2531 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 23. октобра 2003. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 4. септембра 2012. године, Весна Мићић [REDACTED], са захтевом за издавање употребне дозволе, за стамбени објекат који је изграђен на катастарској парцели број 4478/6 КО Чајетина. Како објекат није изграђен у складу са овереним главним пројектом, то је захтев решен сходно применама Закона о легализацији објекта (“Службени гласник РС“, број 95/13)

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-01/2015 од 9. јуна 2015. године, са листом непокретности број 1129, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 9. јуна 2015. године.

2. Решење о наслеђивању Општинског суда у Титовом Ужицу, О.бр.299/83 од 5. октобра 1983. године.

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: “Путеви“ А.Д., Ужице, ул.Николе Пашића број 38, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње је Гордана Р. Гудурић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2531 03, издате дана 23. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, саставни је део овог решења.

4. Решење о одобрењу за доградњу терасе, Одељења за привреду и финансије Скупштине општине Чајетина, број 51-131/77-02 од 8. августа 1977. године.

5. Уверење о старости објекта, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 354-56/2015-03 од 12. августа 2015. године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" из Чајетине, број 1517 од 12. јуна 2015. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 1044 од 10. јуна 2015. године.

8. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ