

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-1921/2003-03  
17. јул 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Гојка Мићића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/16), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ** Гојку Мићићу [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног у оквиру мера 15,00 x 15,00м, и бруто површине у основи од **181,00м<sup>2</sup>**, спратности **Сут+Пр+пк**. Укупна нето површина објекта износи **309,80м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4535/36 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

**2.** Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: Предузеће за истраживање и развој, инжињеринг, консалтинг и маркетинг “Неоргојект“ d.o.o., Ужице, ул.Маршала Тита број 38, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Реља С. Кадиевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 А691 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 25. новембра 2004. године, саставни је део овог решења.

**3.** Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 13. новембра 2003. године, Гојко Мићић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4535/36 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС”, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1.** Копија плана катастарске парцеле број 952-01-366/04ц од 23. априла 2004. године, са листом непокретности број 2451, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 23. априла 2004. године.

**2.** Решење Општинске управе Чајетина о утврђивању права коришћења изграђеног градског грађевинског земљишта у државној својини, број 463-188/99-02 од 22. децембра 1999. године.

**3.** Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: Предузеће за истраживање и развој, инжињеринг, консалтинг и маркетинг “Неоргојект“ d.o.o., Ужице, ул.Маршала Тита број 38, одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Реља С. Кадиевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 А691 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 25. новембра 2004. године, која чине саставни део овог решења.

**4.** Решење о одобрењу за изградњу, број 351-223/76-02 од 7. јануара 1977. године

**5.** Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибор, број 1185 од 12. августа 2008. године.

6. Потврда, издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 1235 од 7. августа 2008. године.

7. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 7 стамбених јединица, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **460** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**