

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Мирјане Мрђеновић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Мирјани Мрђеновић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног у оквиру мера 9,20 x 9,50м, и бруто површине у основи од 68,36м², спратности Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 92,51м², који је изграђен на катастарској парцели број 1339/14 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор-потес Очка Гора.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. маја 2014. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 7. новембра 2003. године, Миле Мрђеновић [REDACTED], чији је правни следбеник Мирјана Мрђеновић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 1339/14 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2014-878 од 24. септембра 2014. године, са листом непокретности број 4878, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 24. септембра 2014. године.

2. Правноснажно решење о наслеђивању Основног суда у Сомбору, О.бр.890/15 од 15. септембра 2015. године.

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате дана 29. маја 2014. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“, број 406 од 31. марта 2010. године.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија” д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 1027 од 31. марта 2010. године.

6. Потврда да једнопородични стамбени објекат, који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ