

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-4/2010-03
15. март 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Миладина Николића [REDACTED], Ленке Николић [REDACTED] и Мирославе Вукашиновић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Миладину Николићу [REDACTED], Ленки Николић [REDACTED] и Мирослави Вукашиновић [REDACTED], за озакоњење **стамбеног објекта број 1**, који је изграђен на катастарској парцели број **4551/3 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат број 1 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,33 x 11,15м, и бруто површине у основи од **102,00м²**, спратности **Сут+Пр+Сп**. Укупна нето површина објекта број 1 износи **283,15м²**.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: “Norma Plus“d.o.o., Ужице, ул.Пора број 18, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Ђорђе В. Ђуричић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5382 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 4. децембра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Милојко М. Маркићевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2185 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 16. октобра 2003. године, које чине саставни део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратили су се дана 11. јануара 2010. године, Миладин Николић [REDACTED], Ленка Николић [REDACTED] и Мирослава Вукашиновић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта број 1, који је изграђен на катастарској парцели број 4551/3 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2010-52 од 16. фебруара 2010. године, са листом непокретности број 1646, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 16. фебруара 2010. године.

2. Уговор о поклону непокретног имања, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.153/1980 од 9. априла 1980. године.

3. Правноснажно решење о наслеђивању, Општинског суда у Чајетини, О.бр.18/98 од 30. јануара 1998. године.

4. Правноснажно решење о наслеђивању, Општинског суда у Ужицу, О.бр.324/01 од 13. септембра 2001. године.

5. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: “Norma Plus“d.o.o., Ужице, ул.Пора број 18, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Ђорђе В. Ђуричић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5382 03, издате дана 4. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег

напона, је Милојко М. Маркићевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2185 03, издате дана 16. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

6. Решење Секретаријата за привреду, опште послове и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина, о изградњи стамбене зграде на Златибору, број 351-140/72-02 од 23. августа 1972. године.

7. Решење о пренамени пољопривредног земљишта, Општинске управе – Одсек за привреду и привредни развој, број 320-160/2010-02 од 18. јуна 2010. године.

8. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 666 од 19. маја 2010. године.

9. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електро дистрибуција Ужице, број 1350 од 17. маја 2010. године.

10. Техничка контрола пројектне документације, извршена од стране: “Ars & Arhitekt“ д.о.о., Ужице, ул. Николе Пашића број 32, јуна 2010. године у Ужицу.

11. Потврда да једнопородични стамбени објекат број 1, који је предмет озакоњења, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како су сувласници објекта уз захтев доставили сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Именованим,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ