

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-597/2010-03  
7. јун 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгослава Николића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Драгославу Николићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта број 2,** који је изграђен, габарита у оквиру мера 9,00 x 5,13м, и бруто површине у основи од **46,24м<sup>2</sup>**, спратности **Пр.** Укупна нето површина објекта износи **41,68м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4577/495 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

**2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: “МК Inženjering“ d.o.o., Ивањица, ул.Јаворска бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драгана Ђ. Зечевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1982 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 16. октобра 2003. године, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Владимир А. Дабовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2767 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 23. октобра 2003. године, саставни су део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 5. марта 2010. године, Драгослав Николић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/495 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/12-380 од 1. јуна 2012. године, са листом непокретности број 4219, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 1. јуна 2012. године.**

2. Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.251/08 од 20. фебруара 2008. године.

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: “МК Inženjering“ d.o.o., Ивањица, ул.Јаворска бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драгана Ђ. Зечевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1982 03, издате дана 16. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Владимир А. Дабовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2767 03, издате дана 23. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, које чине саставни део овог решења.

4. Решење о одобрењу за изградњу, Општинске управе-Одељења за урбанизам Скупштине општине Чајетина, број 351-158/95-03 од 2. новембра 1995. године.

5. Технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу, издати од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 1669 од 4. септембра 2008. године.

6. Техничка контрола пројекта изведеног објекта, извршена од стране: Агенција “Sfera“, Срђан Радаковић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 1, јула 2012. године.

7. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**