

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-1729/2010-03
14. јун 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Мирослава Николића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Мирославу Николићу [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног у оквиру мера 14,80 x 5,28м, и бруто површине у основи од **76,00м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **162,46м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4429/6 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор-потес Шиповик.

2. Техничка документација, записник о извршеном вештачењу о испуњености услова за употребу објекта, је израђен од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације је Младен В. Илић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 1673 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 8. априла 2010. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Десимир М. Шилковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 4924 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 27. новембра 2003. године, саставни су део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 9. марта 2010. године, Мирослав Николић [REDACTED] [REDACTED] са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4429/6 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-336 од 4. маја 2016. године, са листом непокретности број 7042, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 4. маја 2016. године.

2. Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини под Ов.бр. 953/07 од 11. јуна 2007. године.

3. Техничка документација, записник о извршеном вештачењу о испуњености услова за употребу објекта, је израђен од стране: Занатска задруга “Бели бор“, Златибор, Краљеве воде, одговорни пројектант хидротехничких објеката и инсталација водовода и канализације је Младен В. Илић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 1673 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 8. априла 2010. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона је Десимир М. Шилковић, дипл.инж.ел., број лиценце

350 4924 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 27. новембра 2003. године, саставни су део овог решења.

4. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 2128 од 23. јуна 2016. године.

5. Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, издато од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 20-2568 од 5. јануара 2011. године.

6. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озаконити објекат.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Именованом,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ