

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-92/2014-03
3. март 2016. Године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорана Нинчића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Зорану Нинчићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 14,45 x 8,30м, и бруто површине у основи од 79,00м², спратности Сут+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 206,34м², који је изграђен на катастарској парцели број 2867 КО Бранешци, у насељеном месту Бранешци-потес Нинчића крај.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању објекта, је израђен од стране: Агенција за грађевински инжењеринг “Инг Пројект“, Пожега, Миљко Ковачевић, предузетник, ул.Цара Лазара број 28, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Миљко М. Ковачевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5941 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 17. јануара 2014. године, Зоран Нинчић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 2867 КО Бранешци.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2014-438 од 19. маја 2014. године, са листом непокретности број 76, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 19. маја 2014. године.

2 Решење Републичког геодетског завода-Служба за катастар непокретности Чајетина, број 952-02-117/2014 од 15. маја 2014. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању објекта, је израђен од стране: Агенција за грађевински инжењеринг “Инг Пројект“, Пожега, Миљко Ковачевић, предузетник, ул.Цара Лазара број 28, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и

хидроградње је Миљко М. Ковачевић, диплинж.грађ., број лиценце 310 5941 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" из Чајетине, број 469 од 18. фебруара 2016. године.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.236-47692/1-2016 од 19. фебруара 2016. године.

6. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97/90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ