

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-116/2016-03  
28. април 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Душка Новаковића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Душку Новаковићу [REDACTED] озакоњење дела стамбеног објекта,** који је изграђен на катастарској парцели број **4577/210 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

**Део стамбеног објекта,** који је предмет озакоњења, је габарита неправилног облика у оквиру мера 6,50 x 5,30м, на етажи **сутерен**. Укупна нето површина дела стамбеног објекта, који се састоји од, стамбеног простора и надстрешнице ознаке **K01**, износи **19,03м<sup>2</sup>**.

**2. Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању.** Извештај садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију. Израђен је од стране: Агенција за пројектовање и надзор “М-Ing Projekt“, Ужице, Мирко Росић, предузетник, Ужице, ул.Жичка број 27, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Мирко Р. Росић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 4632 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 20. новембра 2003. године, саставни је део овог решења.

**3. Елаборат геодетских радова,** израђен од стране: Геодетски биро “Кљајић“, Душко Кљајић, предузетник, Ужице, ул.Топличка број 1, где је одговорни геометар Милан М. Јосиповић, инг.геод., ималац лиценце другог реда број 02 0817 12 и геометар Душко Т. Кљајић, дипл.инг.геод., ималац лиценце првог реда број 01 0170 12.

**4. Даном правноснажности решења о озакоњењу,** стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

**5. Преостали део стамбеног објекта, на етажама Сут+Пр+Сп1+Сп2, није предмет озакоњења, већ је обухваћен решењем о употребној дозволи, број 351-911/2014-03 од 22. децембра 2014. године.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 8.марта 2016. године, Душко Новаковић [REDACTED], са захтевом за озакоњење, дела стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/210 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Уговор о суинвестирању и деоби непокретности, оверен пред Основним судом у Ужицу под ОвI.бр. 2963/2014 од 23. маја 2014. године.**

2. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Геодетски биро “Кљајић“, Душко Кљајић, предузетник, Ужице, ул.Топличка број 1, где је одговорни геоматар Милан М. Јосиповић, инг.геод., ималац лиценце другог реда број 02 0817 12 и геоматар Душко Т. Кљајић, дипл.инг.геод., ималац лиценце првог реда број 01 0170 12.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију. Израђен је од стране: Агенција за пројектовање и надзор “М-Ing Projekt“, Ужице, Мирко Росић, предузетник, Ужице, ул.Жичка број 27, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, је Мирко Р. Росић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 4632 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 20. новембра 2003. године, која чини саставни део овог решења.

4. Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-710/2014-03 од 10. јула 2014. године.

5. Решење о употребној дозволи, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-911/2014-03 од 22. децембра 2014. године.

6. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, од 21. марта 2016. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-79858/1-2016 од 21. марта 2016. године.

8. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-116/2016-03 од 27.априла 2016. године и потврда о измиреним обавезама по уговору.

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела објекта, па је могуће озакоњити део двојног стамбеног објекта.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

## **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

## **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

## **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**