

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-1041/2003-03
13. јануар 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Бранке Обрадовић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Бранки Обрадовић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта број 2, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 13,24 x 10,08м, и бруто површине у основи од 68,00м², спратности Под+Пр+Сп+Пк. Укупна нето површина објекта број 2 износи 169,30м², који је изграђен на катастарској парцели број 4523/127 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: “AG Vito“д.о.о., Ужице, ул.Курлагина број 10, одговорни пројектант грађевинских конструкција, је Милош В. Папић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 5488 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 11. децембра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Божо Б. Ристановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 4738 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 13. новембра 2003. године, које чине саставни део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 10. новембра 2003. године, Жарко Обрадовић [REDACTED], чији је правни следбеник Бранка Обрадовић [REDACTED] са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број 4523/127 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-02/05-40 од 11. марта 2005. године, са листом непокретности број 2649, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 11. марта 2005. године.

2. Уговор о давању грађевинског земљишта на коришћење, на основу решења Скупштине општине Чајетина број 463-37/78-02, од 22. јуна 1978. године.

3. Правноснажно допунско решење о наслеђивању Општинског суда у Смедереву, број О.бр. 50/2005 од 24. априла 2005. године.

4. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: “AG Vito“д.о.о., Ужице, ул.Курлагина број 10, одговорни пројектант грађевинских конструкција, је Милош В. Папић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 5488 03, издате дана 11. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Божо Б. Ристановић, дипл.инж.ел., број

лиценце 350 4738 03, издате дана 13. новембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, саставни су део овог решења.

5. Решење о одобрењу за изградњу зграде за одмор и опоравак, број 351-112/90-02 од 23. маја 1990. године.

6. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибор, број 1283 од 27. јула 2009. године.

7. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 1809 од 24. августа 2010. године.

8. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 3 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта број 2 уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за стамбени објекат број 2, који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Именованој,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ