

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-746/2003-03  
9. мај 2017. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Марка Осмајлића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Марку Осмајлићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 14,80 x 13,40м, и бруто површине под објектом од 130,38м<sup>2</sup>, спратности Пр+Сп+Пк. Укупна нето површина објекта износи 295,01м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 4578/123 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.**

**2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Грађевинска радња за пројектовање и извођење радова у грађевинарству “ARMProjekt“, Добривоје Стевановић, предузетник, Пожега, ул.Мајке Јевросиме број 10, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран М. Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије, и саставни је део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 5. новембра 2003. године, Марко Осмајлић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4578/123 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Уговор о купопродаји, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр. 257/94 од 13. јуна 1994. године.**

**2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Грађевинска радња за пројектовање и извођење радова у грађевинарству “ARMProjekt“, Добривоје Стевановић, предузетник, Пожега, ул.Мајке Јевросиме број 10, а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је Зоран М. Павловић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 N447 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.**

**3. Решење о одобрењу за изградњу, Секретаријата за привреду, друштвене делатности и општу управу Скупштине општине Чајетина, број 351-117/88-02 од 4. априла 1988. године.**

**4. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 95 од 21. јануара 2015. године.**

**5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 131 од 21. јануара 2015. године.**

6. Потврда да стамбени објекат, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 4 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објете који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**