

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Јелене Пантовић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Јелени Пантовић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 6,90 x 16,00м, и бруто површине у основи од **99,00м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **237,16м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4552/24 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Јелена Д. Пантић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ј004 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 8. јула 2010. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 3. марта 2010. године, Савина Ђенић [REDACTED], чији је правни следбеник Јелена Пантовић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4552/24 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 952-01-940//09 од 2. новембра 2009. године, са листом непокретности број 1229, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 30.априла 2013. године.

2. Уговор о поклону, оверен пред Општинским судом у Прњавору, под Ов. бр. 82/1976 од 8. марта 1976. године.

3. Уговор о поклону, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов. бр. 415/97 од 18. августа 1997. године.

4. Уговор о поклону, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина, под ОвЗ. бр. 1382/2012 од 10. октобра 2012. године.

5. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је

Јелена Д. Пантић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J004 10, издате дана 8. јула 2010. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

6. Решење о одобрењу за изградњу, Одељења за општу управу и друштвене службе Народног одбора општине Чајетина, број 02-3950/1-63 од 8. априла 1963. године.

7. Решење о одобрењу за реконструкцију и доградњу, Општинске управе-Одсек за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове, број 351-124/2005-03 од 24. августа 2005. године.

8. Уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта у вези реконструкције и доградње објекта на Златибору, број 418-37/06-04 од 14. августа 2006. године.

9. Уговор о накнади за прикључак објекта на примарну канализациону мрежу, број 352-283/06-04 од 14. августа 2006. године.

10. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа "Златибор" из Златибора, број 2196 од 6.децембра 2010.године.

11. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 3130 од 3. децембра 2010. године.

12. Техничка контрола пројекта изведеног објекта, извршена од стране: СГР и Агенција "Зид" инжењеринг, Зоран Деспих, предузетник, Ужице, ул.Душана Поповића број 34А, у Ужицу, децембра 2010. године.

13. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ