

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Дринке Пековић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Дринки Пековић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, у оквиру мера 6,32 x 5,16м, и бруто површине у основи од 32,55м², спратности Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 41,29м², који је изграђен на катастарској парцели број 1302 КО Семегњево, у насељеном месту Семегњево-потес Вратановац.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 18. децембра 2003. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 1. јуна 2016. године, Дринка Пековић [REDACTED], са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 1302 КО Семегњево.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-349 од 6. маја 2016. године, са листом непокретности број 651, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 6. маја 2016. године.

2. Потврда о висини слемена издата од Геодетско правна агенције “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, 20. априла 2016. године.

3. Уговор о поклону непокретности, оверен пред Јавним бележником Милком Средојевић, у Ужицу, ул.Трг Партизана број 20, под ОПУ: 868-2015 од 16. децембра 2015. године.

4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђена од стране: Геодетско правна агенција “Меридијан“, Дубравко Кутлешић, предузетник, Чајетина, ул.Радничка број 9, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Миодраг Д. Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате дана 18. децембра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, саставни је део овог решења.

5. Уверење за привремено прикључење на електроенергетски систем Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-246/2016-03 од 18. јула 2016. године.

6. Потврда да стамбени објекат, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озаконити објекат.

Предмет озакоњења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ