

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-436/2009-03  
10. новембар 2016. године  
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милана Петровића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Милану Петровићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,10 x 8,00м, и бруто површине у основи од 63,53м<sup>2</sup>, спратности По+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 108,12м<sup>2</sup>, који је изграђен на катастарској парцели број 1519/2 КО Семегњево, у насељеном месту Семегњево-потес Трчинога.**

**2. Техничка документација, технички извештај, је израђен од стране: Радња за пројектовање и извођење објекта “Namedo“, Дејан Миленковић, предузетник, Београд, ул.Пешернова број 25, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Дејан А. Миленковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7470 04, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 19. фебруара 2004. године, и саставни је део овог решења.**

**3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

### О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 19. децембра 2009. године, Милан Петровић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 1519/2 КО Семегњево.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Копија плана катастарске парцеле број 952-02-709/09 од 16. новембра 2009. године, са листом непокретности број 569, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 7. јуна 2010. године.**

**2. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.640/02 од 22. јула 2002. године.**

**3. Техничка документација, технички извештај, је израђен од стране: Радња за пројектовање и извођење објекта “Namedo“, Дејан Миленковић, предузетник, Београд, ул.Пешернова број 25, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих**

инсталација водовода и канализације је Дејан А. Миленковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7470 04, издате дана 19. фебруара 2004. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Решење Општинске управе Чајетина-Одсек за општу управу и финансије, о промени намене коришћења пољопривредног земљишта, број 320-50/2010-02 од 24. марта 2010. године.

5. Потврда да породични стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од 1 стамбених јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озаконити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

**ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

**ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**