

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-682/2010-03
22. јун 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгане Пешић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Драгани Пешић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 8,81 x 3,40м, и бруто површине у основи од 30,13м², спратности Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 27,32м², који је изграђен на катастарској парцели број 4586/72 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Агенција за грађевински инжињеринг “Омега Пројект“, Предраг Недић, предузетник, Ужице, одговорни пројектант одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је, је Предраг Недић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5228 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 5. марта 2010. године, Вилиман Струњашевић [REDACTED], чији је правни следбеник Драгана Пешић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4586/72 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Решење о наслеђивању Основног суда у Ужицу, 1.О. 735/11 од 14. октобра 2011. године.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Агенција за грађевински инжињеринг “Омега Пројект“, Предраг Недић, предузетник, Ужице, одговорни пројектант одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње је, је Предраг Недић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5228 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије.

3. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 2239 од 15. децембра 2010. године.

4. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 3227 од 15. децембра 2010. године.

5. Потврда да једнопородични стамбени објекат који се састоји од 1 стамбене јединице, који је предмет озакоњења, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност дела објеката, па је могуће озаконити део двојног стамбеног објекта.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ