

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Наташе Плескоњић [REDACTED], коју заступа пуномоћник Раско Плескоњић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС”, број 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Наташи Плескоњић [REDACTED], озакоњење дела пословно-стамбеног објекта број 1,** који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 11,77 x 16,01м, и бруто површине у основи приземља од **78,65м<sup>2</sup>**, спратности **Под+Пр+Сп.** Укупна нето површина дела објекта износи **257,78м<sup>2</sup>**, који је изграђен на катастарској парцели број **4615/144 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Део објекта, који је предмет озакоњења, се састоји од 2 пословна простора-локала, укупне површине **191,84м<sup>2</sup>**, 3 стана укупне површине **50,07м<sup>2</sup>**, заједничког простора-ходник и комуникације, у површини од **15,87м<sup>2</sup>**, који су приказани у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

**2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Привредно друштво “Stan Projekt“ d.o.o., Београд, ул. Војводе Степе број 146/2, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милица Д. Гобељић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М665 13, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 26. септембра 2013. године, саставни је део овог решења.**

**3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул. Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг. геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.**

**4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

### Образложење

Општинској управи Чајетина обратила се дана 22. марта 2016. године, Наташе Плескоњић [REDACTED], са захтевом за озакоњење дела пословно-стамбеног објекта број 1, који је изграђен на катастарској парцели број 4615/144 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул. Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг. геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.**

**2. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Јавним бележником Виолетом александрић у Ужицу, ул. Димитрија Туцовића број 59, под ОПУ: 266-2015 од 24. септембра 2015. године.**

**3. Уговор о заједничкој изградњи, оверен пред Јавним бележником Виолетом александрић у Ужицу, ул. Димитрија Туцовића број 59, под УОП: 303/2015 од 13. октобра 2015. године.**

**4. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране:**

Привредно друштво “Стан пројект“ д.о.о., Београд, ул.Војводе Степе број 146/2, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Милица Д. Гобелић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 М665 13, издате дана 26.септембра 2013. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

5. Технички услови за прикључење на примарну водоводну и канализациону мрежу, издати од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 101 од 8. јула 2014. године.

6. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издати од ЈП ЕПС “Електросрбија” д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 1/31-15 од 12. јануара 2015. године.

7. Специјално пуномоћје, оверено пред Јавним бележником Дејано Радуловићем, у Београду, ул.Јове Илића број 90, под ОПУ: 628-2015 од 22. септембра 2015. године.

8. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-146/2016-03 од 24. априла 2017. године и потврда о измиренем обавезама по уговору.

Предмет озакоњења је део објекта за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озакоњењу објеката.

На основу извештаја о степену завршености пословног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за део објекта који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 75.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 175.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Заступнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**