

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-1244/2003-03
30. новембар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Милана Понорца [REDACTED], кога заступа пуномоћник Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, ул.Златиборска број 24, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Милану Понорцу [REDACTED], озакоњење:
стамбеног објекта број 1, који је изграђен на катастарској парцели број **1576/5 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат број 1 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 16,90 x 9,50м, и бруто површине у основи од **146,50м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта број 1 износи **336,86м²**.

помоћног објекта број 2, који је изграђен на катастарској парцели број **1576/5 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор.

Објекат број 2 је, габарита неправилног облика у оквиру мера 17,10 x 5,40м, и бруто површине у основи од **77,00м²**, спратности **Сут**. Укупна нето површина објекта број 2 износи **68,60м²**.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Бошко Б. Фуртула, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1327 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије 2. октобра 2003. године, саставни је део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Општинској управи Чајетина обратио се дана 11. новембра 2003. године Милан Понорца [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта број 1 и помоћног објекта број 2, који су изграђени на катастарској парцели број 1576/5 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, где је одговорни геометар Будимир М. Цвијовић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0163 12.

2. Потврда о висини слемена издата од “Геодетски биро Чајетина“, Илија Драгутиновић, предузетник, Чајетина, ул.Златиборска број 27, број 206_е/16 од 11. октобра 2016. године.

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђен од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро“, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај“ бб., а одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње, је Бошко Б. Фуртула,

дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1327 03, издате дана 2. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Решење о одобрењу за изградњу, Одељења за општу управу и друштвене службе Скупштине општине Чајетина, број 02-7259/1-66 од 20. децембра 1966. године.

5. Решење Општинског секретаријата за управу општине Чајетина о изузимањуседа и преноса на коришћење општини Чајетина, број 463-254/92-02 од 2. октобра 1992. године.

6. Решење Скупштине општине Чајетина о давању на коришћење непосредном погодбом ради легализације бесправног објекта, неизграђеног градског грађевинског земљишта, број 463-24/92-02 од 29. октобра 1992. године.

7. Решење Скупштине општине Чајетина о давању на коришћење непосредном погодбом, ради докомплетирања грађевинске парцеле, број 463-424/92-02 од 29. октобра 1992. године.

8. Уговор за додељено грађевинско земљиште на основу решења број 463-243/92-02, број 463/92-263 од 31. децембра 1992. године.

9. Уговор о додели грађевинског земљиштља на основу решења број 463-242/92-02, број 463/92-264 од 31. децембра 1992. године.

10. Правноснажно решење о наслеђивању Општинског суда у Чајетини, број О.бр.109/96 од 20. јуна 1996. године.

11. Допунско правноснажно решење о наслеђивању Општинског суда у Чајетини, број О.бр.109/96 од 12. септембра 2003. године.

12. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа “Златибор“ из Златибора, број 421 од 2. априла 2008. године.

13. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 509 од 7.априла 2008. године.

14. Потврда да стамбени објекат број 1, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта број 1 и помоћног објекта број 2, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озакоњити објекте.

Како је власник објеката уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекте који су ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 3.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 7.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ