

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Бранислава Поповића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

## Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

**1. ОДОБРАВА СЕ Браниславу Поповићу [REDACTED], озакоњење дела стамбеног објекта-стан ознаке “И“, на улазу број 1, који је изграђен на катастарској парцели број 4578/271 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор, бруто површине у основи од 198,00м<sup>2</sup>, спратности Пр+Сп+Пк.**

**Део стамбеног објекта-стан ознаке “И“, на улазу број 1, који се налази на етажи Пк, а који је предмет озакоњења, је укупне површине од 52,79м<sup>2</sup>, власника Бранислава Поповића из Шапца, ул.Аугуста Цесарца број 22.**

**2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Јабукапројект“ д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 30. октобра 2003. године, која чини саставни део овог решења.**

**3. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Агенција за геодетске послове “Геопроект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број22, где је одговорни геоматар Слободан Р. Јефтић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0366 12.**

**4. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.**

**5. Преостали део стамбеног објекта, на етажама Пр+Сп, нису предмет озакоњења, већ су обухваћени решењем о употребној дозволи, број 351-198/2002-02 од 5. децембра 2002. године.**

## О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 11.марта 2010. године, Владан Дидановић [REDACTED], чији је правни следбеник Бранислав Поповић [REDACTED], са захтевом за легализацију дела стамбеног објекта-стан ознаке “И“, на улазу број 1, који је у саставу објекта изграђеног на катастарској парцели број 4578/271 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

**1. Елаборат геодетских радова, израђен од стране: Агенција за геодетске послове “Геопроект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број22, где је одговорни геоматар Слободан Р. Јефтић, инг.геод., са лиценцом другог реда број 02 0366 12.**

2. Потврда о висини слемена издата од Агенције за геодетске послове “Геопроект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, од 4. фебруара 2017. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, је израђена од стране: “Јабукапројект“ д.о.о., Ужице, Бела Земља бб, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Драган Љ. Аћимовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3297 03, издате дана 30. октобра 2003. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Решење о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина, број 351-165/01-02 од 13. септембра 2001. године.

5. Допуна решења о грађевинској дозволи, Општинске управе Чајетина, број 351-41/02-02 од 5. марта 2002. године.

6. Решење о употребној дозволи, Општинске управе Чајетина, број 351-198/2002-02 од 5. децембра 2002. године.

7. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 284 од 3. фебруара 2017. године.

8. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-66519/1-2017 од 3. фебруара 2017. године.

9. Уговор о трошковима увећаног оптерећења коришћења комуналне инфраструктуре због озакоњења објекта, број 351-2421/2010-03 од 4. априла 2017. године, као и потврда о измиреним обавезама по уговору

На основу извештаја о степену завршености дела стамбеног објекта стан ознаке “И“, на улазу број 1, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити објекат.

Како је власник дела објекта-стан ознаке “И“, на улазу број 1, уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за стамбени објекат број 1, који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

#### **ОБРАЂИВАЧ,**

*Данијела Жиловић Кука*

#### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

#### **НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

**ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ**